



2.5. Ugovorne strane utvrđuju da su sve ostale nekretnine unutar tvorničkog kruga, u parcelacionom elaboratu upisane kao k.č.3139, k.č. 2949/2 i k.č. 3063/3 (označeno bijelom bojom) u korištenju (samovlasništvu) "Mirne".

3. Služnosti na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora

3.1. Ovim Ugovorom utvrđuje se pravo služnosti prolaza pješice i bilo kojim prevoznim sredstvom počev od glavne porte preko k.č. 3139 i 2949/2 koje su u vlasništvu "Mirne" u korist "Mirnapacka", a radi prilaza nekretninama na česticama 2949/1 i 2949/3.

3.2. Ovim Ugovorom utvrđuje se pravo služnosti prolaza pješice i bilo kojim prevoznim sredstvom počev od glavne porte do komore u "novoj" hladnjači, osnovnog sredstva "Mirna-trgovine", na k.č. 3139 i 2949/2 koje su u vlasništvu "Mirne" u korist "Mirna-trgovine". Ovo pravo služnosti prolaza se utvrđuje za vrijeme dok naznačena komora za skladištenje ribe bude upotrebljiva.

3.3. Ovim Ugovorom utvrđuje se pravo služnosti prolaza pješice svih korisnika zdravstvenih usluga ambulante počev od glavne porte preko k.č. 3139 u vlasništvu "Mirne" i nadalje do ambulante stepeništem i prolazom na čestici koja se vodi kao k.č. 2949/3 u vlasništvu "Mirnapacka". Pravo služnosti prolaza pješice iz ovog člana utvrđuje se za vrijeme dok ambulanta ne preseli na drugo mjesto.

4. Obaveze ugovornih strana

4.1. "Mirna" i "Mirnapack" ovim Ugovorom preuzimaju slijedeće međusobne obaveze.

Za vrijeme dok se ambulanta ne preseli iz sadašnjeg prostora i oslobodi isti od osoba i stvari "Mirna" je dužna omogućiti "Mirnapacku" nesmetano korištenje poslovnog prostora u glavnoj upravnoj zgradi pod uvjetima koji su važili i prije sklapanja ovog Ugovora (što podrazumijeva plaćanje režijskih troškova).

"Mirna" je dužna osigurati prostor u koji će se ambulanta preseliti.

"Mirnapack" je dužan naknaditi troškove preseljenja ambulante kao i uređenja novog prostora što pretpostavlja "privođenje higijenskim uvjetima".