

2. Podjela nekretnina u sklopu tvorničkog kruga

2.1. Ugovorne strane utvrđuju da je "Mirnapack" isključivi korisnik (samovlasnik) nekretnine koja je u parcelacionom elaboratu upisana kao k.č. 2949/3 (označeno žutom bojom), a koja u naravi predstavlja uredski prostor sa prilaznim stepeništem, radione, skladište, utovař, dvorište i pašnjak.

2.2. Ugovorne strane utvrđuju da je "Mirna-trgovina" isključivi korisnik (samovlasnik) nekretnine koja je u parcelacionom elaboratu upisana kao k.č. 2949/4 (označeno crvenom bojom), a koja u naravi predstavlja garažu i dio okoliša zgrade ambulante.

Također se utvrđuje da je "Mirna-trgovina" isključivi korisnik (samovlasnik) nekretnina opisanih u članu 1.3.3. i 1.3.4. ovog Ugovora koje se vode kao zgr.č. 944 upisane u Zk.ul. 4485 K.O. Split i zgr.č. 648 tijelo 1 i 2, upisane u Zk.ul. 2778 K.O. Tučepi.

2.3. Ugovorne strane utvrđuju da je "Mirnapack" sukorisnik (suvlasnik) nekretnine koja je u parcelacionom elaboratu upisana kao k.č. 2949/1 (označeno bijelo iscrtano žutom bojom) sa "Mirnom" svako u 1/2 dijela. Ova nekretnina u naravi predstavlja skladište, restoran i garderobu, raspoređene u dvije etaže.

Etažno vlasništvo na predmetnoj nekretnini će se riješiti između suvlasnika kada za to budu postojale zemljišnoknjižne pretpostavke.

2.4. Ugovorne strane utvrđuju da je "Mirna-trgovina" sukorisnik (suvlasnik) nekretnine koja je u parcelacionom elaboratu upisana kao k.č. 2949/5 (označeno žuto iscrtano crvenom bojom), koja u naravi predstavlja zgradu sa poslovnim prostorijama i ambulantom, sa "Mirnapackom", i to "Mirna-trgovina" u 3/4 dijela, a "Mirnapack" u 1/4 dijela. U naravi "Mirnapacku" pripada prostor u prizemlju koji trenutno koristi tvornička ambulanta, a koji ima zasebni ulaz sa sjeverne strane, dok "Mirna-trgovina" koristi prvi i drugi kat zgrade sa cijelim unutrašnjim stubištem koje ima prilaz sa južne strane.

Etažno vlasništvo na predmetnoj nekretnini će se riješiti između suvlasnika kada za to budu postojale zemljišnoknjižne pretpostavke.