

Između poduzeća "MIRNA" p.o. Rovinj (u daljem tekstu: Mirna) zastupanog po direktoru Ladavac Klaudiu i poduzeća "MIRNAPACK" p.o. Rovinj (u daljem tekstu: Mirnapack) zastupanog po direktoru Sturman Damiru i poduzeća "MIRNA-TRGOVINA" p.o. Rovinj (u daljem tekstu: Mirna-trgovina) zastupanog po direktoru Pamić Lučanu sklopljen je slijedeći

U G O V O R

O DIOSI NEKRETNINA

1. Predmet Ugovora

1.1. Predmet ovog Ugovora je podjela nekretnina koje se nalaze u korištenju ili posjedu "Mirne" i "Mirnapacka" i "Mirna-trgovine", koji su svi zajedno pravni sljednici Ribarskog kombinata za ulov i preradu ribe "Mirna" Rovinj prvi put upisanog u nadležni registar 1953. godine.

Podjela je izvršena sukladno kriterijima koje su ugovorne strane utvrdile i učinile nespornim. Osnovno načelo sadržano u naznačenim kriterijima je načelo zadovoljenja potreba pojedinog od subjekata u obavljanju njegove osnovne djelatnosti.

1.2. Uz predmetni Ugovor sukladno volji ugovornih strana izrađen je i parcelacioni elaborat od 27.12.91. god. koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Naznačenim elaboratom izvršena je parcelacija nekretnina koje se nalaze, u korištenju ili posjedu ugovornih strana, na području sjedišta na adresi Giordano Paliaga 8 (tvornički krug). Ostale nekretnine koje se ne nalaze na naznačenoj adresi također su predmet ovog Ugovora, ali je njihovu preciznu pripadnost moguće utvrditi bez parcelacije.

Predmet ovog ugovora nisu nekretnine koje su stečene i knjižene u korist pojedinog OOUR-a kao direktnog pravnog prednika bilo koje od ugovornih strana.

1.3. Ugovorne strane utvrđuju da su nekretnine kojima su raspolagali njihovi zajednički pravni prednici u svojstvu korisnika (samovlasnika), prema stanju i oznakama prije izrade parcelacionog elaborata za tvornički krug, slijedeće: