

Otvorenje swi kluba na plaži pit

U uvali između brda Monsena i zaštićene Punte Križa niču objekti koji bi trebali nadopuniti ponudu nečega što se na internetu reklamira kao legalizirani swingerski raj • Građevinska inspekcija zahtijevala je od Grada tumačenje može li se na tom mjestu graditi, a iz UP-a Monse na dade se isčitati da na jednom dijelu obale na Punta Križu može biti podignut plažni objekt

PIŠE Aldo POKRAJAC

ROVINJ - Ono što je donedavno naličilo novinarskoj patki, uskoro će, po svemu sudeći, postati stvarnost. U uvali između brda Monsena, gdje je smješteno visokokategorizirano turističko naselje Amarin, i zaštićene Punte Križa sa stjenovitim plažama, niču objekti koji bi trebali nadopuniti ponudu nečega što se na brojnim internetskim stranicama reklamira kao legalni swingerski raj, koji će raditi „danju i noću“. Već se navode i cijene za iznajmljivanje ležaljki za plažu od 20 do 45 eura.

U uvali, na dvije parcele od pet tisuća kvadrata, koje su od jedne rovinjske obitelji kupili ili iznajmili ruski investitori, zatekli smo u radu bagere i građevinare. Put do uvale je zatvoren, ali se s mora može vidjeti da se na prije betoniranim postolju diže montažni objekt, beach bar. Uz to uređuju se terase, nasipava i uređuje okoliš.

Radovi kasne, uskoro otvorenje

Budući da je riječ o prostoru preko koga prolazi ne samo poljski put, već i šetnica uz more, o tome su nas obavijestili brojni građani, posebno oni čije su parcele u neposrednoj blizini otkupljenog zemljišta. Jedan od njih je mobitelom krišom snimio betonirane temelje. Drugi nam je rekao da se za budući swingerski raj u Rovinju izrađuju ležaljke za parove s baldahinima, nešto poput onoga što smo vidjeli u seriji o Sulejmanu Veličanstvenom. To je, kažu naši izvori, uz posrednu promidžbu - samo za odrasle (Adults only), ključan dokaz da će se uz samu plažu odvijati swingerske orgije. Zlobnici vele da je to bolja solucija od onih na stijenama plaže Punte Križa, nad kojima su se jedni naslađivali, a drugi zagađivali.

Sve smo ove priče nastojali provjeriti kod ruskih investitora, na internetu povezanih s tvrtkom FineLine za lifestyle turizam. Provjerili smo, oni su uistinu u Rovinju registrirali poduzeće nazvano hrvatskom inačicom Tanka linija. Stupili smo u kontakt s jednom od direktorica Ingom Daugeliene, po internetu stručnjakinjom za posebne turističke projekte. Najavila nam je otvaranje beach cluba za prošlu subotu, no u ponovnom telefonskom razgovoru rekla je da radovi kasne, ali će brzo biti dovršeni.

Bez suglasnosti za pomorsko dobro

Beach club niče u zelenom obalnom pojasu zaštićenom još 1968. kao značajni krajoлик rovinjske obale i otoka. U zaleđu već postoje dva open bara, na kojima se, nakon što ih se Maistra otarasila zatvaranjem nudističkih plaža i preimenovanjem turističkog naselja Monsena u Amarin, ponajviše okupljaju swingerska i gay populacija.

Preko budućeg kompleksa prolaze utabana obalna šetnica i poljski put, a dijelom ulazi i u pomorsko dobro u državnoj nadležnosti. Budući da se zemljište u gruntovnici vodi



kao oranica i vrt, radovi se ne bi smjeli odvijati bez skupe prenamjene poljoprivrednog zemljišta. Nadalje, za njih treba imati i građevinsku dozvolu sa suglasnošću vlasnika susjednih parcela, među kojima je i Grad. Na kraju za korištenje pomorskog dobra treba dobiti koncesiju, što podrazumijeva i suglasnost predstavničkih tijela Grada i Istarske županije.

No, do njih će teško doći. Ivan Begić, gradski pročelnik za urbanizam, rekao nam je da je riječ o nedozvoljenoj gradnji bez i jednog dokumenta i suglasnosti. Grad je reagirao čim je dobio prijavu udruge Zelena Istra. Komunalni redari su dokumentirali

gradilište, nakon čega je poslana prijava građevinskoj i poljoprivrednoj inspekciji. To nam je potvrdio i Ando Saina, gradski pročelnik za komunalne djelatnosti, pa su iz ovog odjela odaslane prijave inspekcijama.

U građevinskoj inspekciji kažu da su bili na gradilištu te potom zatražili od Grada tumačenje urbanističkih planova, kako bi na taj način dobili saznanja da li se i što na tom mjestu može graditi. U poljoprivrednoj inspekciji smo doznali da su zaprimili prijavu, ali je zbog velikog broja predmeta još nisu uspjele proučiti. Po svemu sudeći, inspekcijски postupci će se odužiti, a ruski investitori će

Ležaljke za parove s baldahinima, kažu naši izvori, uz promidžbu tipa "samo za odrasle", ključan su dokaz da će se uz plažu odvijati orgije. Neki vele da je i to bolje od onih "na divlje" na stijenama Punte Križa



ingerskog tanje je dana

SAMO ZA ODRASLE

Gradnja beach kluba na Puntí Križa bez potrebnih dozvola

u međuvremenu dovršiti svoju investiciju, koja bespovratno mijenja izgled dijela zaštićene obale.

Kad je riječ o spornim zemljišnim česticama, iz urbanističkog plana Monsena može se isčitati da mu je namjene višestruka. Dijelom je zeleni obalni pojas, dijelom javna plaža i poljski put, ali se tu, kao jednom od rijetkih ravnih dijelova obale na Punta Križu koji nije obrastao šumom, može izgraditi i plažni objekt. Ruski investitori su vjerojatno bili dobro informirani o tome kada su se upustili u investiciju.

Swinger i gay destinacija

Rudija Pavličević iz Zelene Istre kaže da su razočarani što inspekcije nisu zatvorile gradilište. Budući da se radi o zaštićenom obalnom pojasu udruga će investitore prijaviti inspekcijama zaštite prirode i zaštite okoliša te na kraju Lučkoj kapetaniji, nadležnoj za pomorsko dobro.

Kada su prije dva mjeseca, potaknuti pisanjem rovinjskog bloga Za bolji Rovinj, u svim hrvatskom medijima objavljeni tekstovi o skoroj gradnji ovih sadržaja na Punta Križu, brojni Rovinjci i njihovi gosti su u komentarima sa zgražanjem pisali da time Rovinj definitivno dobiva atribut swinger i gay destinacije. Tada nam

“Rovinj je poduzeo sve, ali potreban je i puno jači angažman inspekcija i državnih tijela koje imaju ovlasti spriječiti i sankcionirati ovakve slučajeve.”

Giovanni Sponza, gradonačelnik

je gradonačelnik Rovinja Giovanni Sponza poručio da je riječ o traču, koji ne zaslužuje komentar.

No, s obzirom na nova saznanja, pitali smo ga opet što kao gradonačelnik i saborski zastupnik može učiniti da se zaustavi gradnja na Punta Križa, time i reklamiranje Rovinja, umjesto romantične, kao

swingerske destinacija.

- Grad je poduzeo sve što je u njegovoj ingerenciji i poduzeti će više od toga, ali potreban je i puno jači angažman inspekcija i državnih tijela koje imaju ovlasti spriječiti i sankcionirati ovakve slučajeve. I ovaj primjer potvrđuje da se što prije treba provesti decentralizacija ovlasti s državne na gradsku razinu. Da bi mogli spriječiti sve neprihvatljive oblike ponašanja gradovi moraju imati u svojoj nadležnosti i inspekcije. Neovisno što i ovaj primjer pokazuje da sustav općenito ima manjkavosti, treba se svim sredstvima boriti protiv neželjenih pojava, kaže Sponza.

Veliko je pitanje da li će u ovom slučaju proraditi pravna država, ili će objekti na početku Punta Križa početi raditi i bez potrebnih dozvola, kao i brojni drugi. Na poljima i šumarcima Rovinja, van građevinskog područja, puno je, naime, ugostiteljskih objekata koji rade bez dozvola.

Rusi nisu tražili koncesiju

Prije dva mjeseca pisalo se da je FineLine dobio koncesiju na pet tisuća kvadrata zemljišta na Punta Križa, kojima upravljaju Hrvatske šume. No, iz Hrvatskih šuma smo tada neslužbeno doznali da ih Rusi nisu kontaktirali, već je koncesiju nad 200 kvadrata za bar na otvorenom tražio jedan rovinjski ugostitelj, ali je predmet zapeo u Zagrebu, gdje se jedino može riješiti.